DATEV-nahe Maisonette Wohnung am Rosenaupark von **privat**

Wohnfläche: ca. 62 m²
Zimmer: 2
Baujahr: 1996
Kaltmiete: monatlich 938 €
umlagefähige Nebenkosten – monatliche Vorauszahlung 105 €

Tiefgaragenstellplatz: monatlich 89 €
Fernwärme (Heizung/Warmwasser), Elektrizität, Telekommunikation, TV/Medien durch eigene Versorgerverträge mit dem Mieter
.
Bezugstermin: ab 01.06.2026

Ausstattung:

- Zentralheizung mit Warmwasseraufbereitung (Fernwärme)

- Laminatboden in den Wohnräumen

- offene Küche

- moderne Einbauküche mit Spülmaschine, Herd u. Backofen zur Benutzung (Einbau 2020)

- modernes Bad mit Wanne und Fenster

- Abstellkammer

- Waschmaschinenanschluss im Bad

- mod. Kunststoff-Fenster mit Jalousien

- Westbalkon

- Satellitenfernsehen

- großes abschließbares Kellerabteil (Stromanschluß)

- abgeschlossener Fahrradkeller mit 2 festzugewiesenen Fahrradstellplätzen

- Tiefgaragenstellplatz

Tierhaltung nicht gestattet

Die Kaution beträgt 3 Monatskaltmieten und ist mit der Wohnungsübergabe zur Zahlung fällig.

Energieausweis:

Der Energieausweis. Es handelt es sich um einen verbrauchsorientierten Energieausweis: Gebäude 78 kWh/(m² a)

Kontakt: Andreas Hörl
Festnetz: 09187-7069734
Mail: andreas.hoerl@andreas-hoerl.de